

**VĚC: Likvidace zahrady ve vnitrobloku obytných domů
a výstavba parkoviště na pozemku p.č. 3630**

Vážený pane primátore,

obracíme se na Vás, protože Magistrát města Brna hodlá odprodat, nebo již odprodal pozemek č.3630 s cílem na něm vybudovat parkoviště. Tato parcela sousedí s naším pozemkem č.3629 a je součástí zahrady za naším domem, kterou využíváme k rekreaci a o kterou se staráme. Celá zahrada je ohraničena cihlovou zdí a je přístupná přes náš dům. Na naší parcele č 3629 a domě je navíc věcné břemeno průchodu na zadní část zahrady, tedy uvedenou parcelu č.3630.

Byli jsme proto velmi překvapeni, že nás Magistrát neoslovil a pozemek prodal jednomu zájemci za výrazně zvýhodněnou cenu oproti cenové mapě pozemků v této lokalitě. Osloveni nebyli ani další účastníci, kteří sice nemají na pozemek přístup, ale sousedí s ním. Prakticky tak došlo k vyloučení všech ostatních případných zájemců a k přímému prodeji uvedené parcely za zvýhodněnou cenu Úřadu pro hospodářskou soutěž. V žádosti o koupi a důvodové zprávě předložené na jednání RMB Z6/011 je však nepravdivě uvedeno, že se s námi jednalo. Dále bylo uvedeno, že pozemek je neudržovaný, ačkoli se město na údržbě, spolu s námi, podílelo.

Zcela nepřijatelný však pro nás je záměr kupujícího ÚOHS, na zadní části zahrady vybudovat povrchové parkoviště a nesouhlasíme s ním. A to nejen proto, že zmizí další plocha zeleně ve vnitrobloku, ale auta ÚOHS budou vjíždět hluboko do zadního traktu našeho domu a dojde tak ke zvýšení dopravního ruchu se všemi důsledky pro nás, ale i pro okolní domy. Vzhledem k tomu, že před naším domem je dopravní magistrála Koliště, budeme auty prakticky obklíčeni. Už rozšíření ÚOHS a schválení přístavby jejich nové čtyřpatrové budovy bylo velmi problematické a znamenalo likvidaci velké plochy zeleně ve vnitrobloku, ale současně také došlo ke zvýšení počtu příjíždějících a parkujících aut. Nyní by byla zabrána další plocha zeleně. Auta ÚOHS by parkovala na zahradě u našeho domu, zatímco my, kteří tady bydlíme, jsme nuceni parkovat v okolí, kde se dá. Přitom vedle budovy ÚOHS je velké vyasfaltované parkoviště, které je prakticky prázdné a nevyužité, při jehož výstavbě již bylo před lety zlikvidováno hřiště s umělým povrchem. Další parkovací plochy a garáže zcela vedle hlavní budovy ÚOHS nabízí k pronájmu firma IMPS as.

Celý tento postup je příkladem špatné koncepce v oblasti výstavby a dopravy v centru města. Zástavbou vnitrobloků nebytovými budovami je zabírána a likvidována zeleň v bezprostřední blízkosti bytových domů a zároveň je přiváděna automobilová doprava do centra, a to se všemi důsledky. Přetížené komunikace, zácpy, a následný nedostatek parkovacích míst a zabírání dalších ploch i zeleně na parkování. Město dopravu do centra nereguluje, nejsou budována záchytná parkoviště v okrajových částech města, a parkování ve středu není znevýhodněno pro dojíždějící. Naopak na lidi zde bydlící není brán žádný ohled a jejich podmínky pro bydlení v centru se postupně zhoršují.

Společenství vlastníků jednotek, Koliště 11, 602 00 Brno
E-mail: svj.koliste11@gmail.com

Dalším zásadním důvodem proti výstavbě parkoviště je zdroj kvalitní pitné vody na našem pozemku, a pravděpodobně i na pozemku 3630.

Nechali jsme udělat rozbor vody Zdravotním ústavem se sídlem v Brně, Centru hygienických laboratoří, Masná 3c, 602 00 Brno, který dokládá, že tato voda je pitná a velmi kvalitní. Kopii protokolu rozboru vody přikládáme.

Měli jsme v plánu obnovit studnu, která na zahradě dříve byla, případně vybudovat novou. Výstavbou parkoviště však bude tento zdroj pitné vody ohrožen.

Při výstavbě a případném provozu parkoviště by byl také ohrožen poškozením více než stoletý krásný zdravý dub, který roste právě v zadní části zahrady, kde by měl být vjezd na parkoviště. /viz foto/

Ze všech uvedených důvodů je pro nás výstavba parkoviště na pozemku zcela nepřijatelná a rozhodli jsme se bránit, a to i formou zveřejnění tohoto záměru ve sdělovacích prostředcích a na internetu. Zvažujeme také vypsání petice za záchranu této zahrady ve vnitrobloku, posledního zbytku zeleně v této lokalitě. Jediným možným řešením pro nás je zrušení záměru výstavby povrchového parkoviště na místě zahrady, která je jednou s posledních zelených ploch v okolí. Snad rozumný kompromis by bylo podzemní parkoviště a zachování zeleně na střeše.

S pozdravem

Ing Miroslav Fiurášek
předseda, Koliště 11, Brno, společenství vlastníků jednotek

Přílohy:

- 1/ 2x foto zahrady a okolí
- 2/ kopie protokolu č 9606/ 2010 rozboru vody na pozemku zahrady

Rozdělovník:

Primátor města Brna

Magistrát města Brna
- odbor životního prostředí
- stavební úřad

Městská část Brno střed
- odbor životního prostředí
- stavební úřad